

PRÍPADOVÁ ŠTÚDIA REFINANCOVANIE HYPOTÉKY S PREKVAPIVÝM ZABEZPEČENÍM DÔCHODKU:

Klient je 40 ročný mladý muž, ktorý má zostatkovú hypotéku vo výške 40.000.-€ s úrokom 1,19%.

Potrebuje hypotéku **navýšiť** na 50.000.-€ (nová strecha + dlažba).

Na dôchodok si **odkladá** približne 110.-€ na sporiaci účet.

Po **prehodnotení** jeho platieb, účtov a poistenia som pomocou **bezplatnej** analýzy zistil, ako najlepšie **zoptimalizovať** jeho výdaje.

Klient dostal novú **inteligentnú** hypotéku s úrokom cca. 0,4% na 20 rokov. + bonus: pokutu za predčasné splatenie jeho pôvodnej hypotéky uhradila nová banka.

Splátka úveru vo výške 50.000.-€ s úrokom **0,4%** mu vyšla približne v rovnakej výške, ako mal pri hypotéke 40.000.-€ s úrokom 1,19%.

Klient je veľmi **spokojný**, a k tomu navyše.....

Navyše dostal ponuku na **zoptimalizovanie** výdajov nasledovne:

Zistil som, že 110.-€ mesačne **dáva** na pre neho **nevýhodný** sporiaci účet a navyše z neho aj často čerpá peniaze "pred výplatou".

ODPORUČIL SOM MU NASLEDOVNÉ RIEŠENIE:

Hypotéku navýšime na 55.000.-€ (z pôvodne požadovaných 50.000.-€) a získaných 5.000.-€ použijeme na **zabezpečenie** dôchodku pre klienta.



Pre neho to **znamená**, že sa mu síce zvýši mesačná platba za hypotéku o cca. 18.-€, ale už **nebude** musieť dávať 110.-€ na sporiaci účet.

Takto **získa** vlastne mesačne 90.-€ na cigarety, na dovolenku, na auto, alebo.....

A tých 5.000.-€ mu v horizonte 20 rokov vygeneruje cca. **36.700.-€**, ktoré bude mať na dôchodok "ako keby našiel". A nebude z toho platiť **daň**.

Navyše po uplynutí jedného roka **môže** tieto peniaze **používať** podľa svojho uváženia. Takže z nich môže aj vybrať ak bude potrebovať.

Spolu s touto optimalizáciou bolo klientovi prehodnotené a **vylepšené** aj životné poistenie a denné odškodnenie, takže sa nemusí obávať ničoho nepredvídaného ani v prípade ochorenia. Všetky **splátky** bude mať uhradené **načas**....

VÝSLEDOK: KLIENT MÁ NAVÝŠENÚ HYPOTÉKU AKO CHCEL, MÁ ZABEZPEČENÝ DÔCHODOK, A EŠTE 90.-€ KAŽDÝ MESIAC "K DOBRU".

VÝHODY: PRI UŠETRENEJ PLATBE 90.-€ MESAČNE KLIENT ZÍSKAL +10.000.-€ NA STRECHU A DLAŽBU, NAVYŠE ZÍSKAL DODATOČNÝCH 5.000.-€, KTORÉ MU VYGENERUJÚ O 20 ROKOV CCA. 36.700.-€.

K tomu má nastavené poistenie aj denné odškodnenie (aj v prípade dopravnej nehody napríklad) tak, že môže klúdne spať bez toho, aby sa obával, či všetky splátky budú vyplatené načas aj v prípade ochorenia alebo zranenia.



**P.S.: Každý je v inej finančnej aj životnej
situácii, ale pomocou bezúročnej
tzv. inteligentnej hypotéky viem aj Vám
po bezplatnej analýze ušetriť peniaze a
optimálne nastaviť výdaje bez skrytých
poplatkov.**



Ak potrebujete viac informácií, volajte, píšete, rád pomôžem:

Telefón : 0948 22 44 24 mail: igor@ambrozy.sk

Teším sa na Vás

Igor Ambrózy