



Ked' dvaja makléri robia to isté, nikdy...

Ked' dvaja makléri robia to isté, nikdy to nie je to isté.

V práci realitného makléra **platí viac** než kdekoľvek inde ono známe **príslovie**: Ked' dvaja robia to isté, nikdy to nie je to isté.

Ľudia si moje **služby** objednávajú z mnohých dôvodov. **Jeden** je ale naozaj veľmi **dôležitý**. Ich nehnuteľnosť **predám za viac**, než by to zvládli **sami**, alebo väčšina realitných maklérov. Áno, **pretože**, keď dvaja robia to isté ...

A čo by teda mal mať taký **správny** inzerát, aby bol makléř vnímaný ako **profesionál**? Všetko, čo umožňujú inzerčné servery. teda:

Výstižný a zrozumiteľný text (dva riadky je málo, román zase veľa)

Kvalitné fotografie (v počte ani veľa, ani málo) aký v tom môže byť rozdiel, **zistíte TU>>**.

Makléřa vrátane jeho podobizne (otáznik či silueta pôsobí nedôveryhodne)

Video prehliadka (má až o stovky % väčšiu návštevnosť, [kliknite TU>>](#))

Pôdorys s kótami (pre lepšiu orientáciu v priestore, [kliknite TU>>](#))

Výhodou je novinka 360°foto (veď posúďte sami, [kliknite TU>>](#))

Pozrite sa pre zaujímavosť na **fotografie TU>>** a ľahko zistíte, že **rozdiely** v práci makléřov bývajú **veľké**.

Nejde o to "kolegu makléra" pranierovať či dokonca ohovárať. **Mojím cieľom** bolo len poukázať, že **svoju prácu** sa snažím vykonávať na profesionálnej **úrovni** tak, aby prinášala klientom **maximálny úžitok**.

Ak budete **chcieť zistiť**, čo všetko pre vás **viem** zabezpečiť a koľko na tom **zarobíte**, neváhajte sa na mňa **obrátiť**. Teším sa na stretnutie.

Napadla Vás **otázka**, ako to bude **prebiehať** na stretnutí?

Zavolajte mi alebo mi napíšte mail, prípadne mi pošlite Vaše tel. číslo a ja zavolám Vám a **dohodneme** si stretnutie.

Stretneme sa buď vo Vašej kaviarni alebo **osobne** prídem k Vám a behom 30min. Vám **odporučím** optimálnu trhovú hodnotu, **prezradím** Vám ako môžete svoj byt predat' čo najrýchlejšie, za **najvyššiu** možnú cenu a hlavne **bezpečne**.

V prípade záujmu Vás **prevediem** celým predajným **procesom** Vášho bytu či domu.

A aby som **nechodil** len tak nadarmo, **ostane Vám** na pamiatku niekoľko hodnotných **darčiekov**, ktoré Vám venujem úplne **ZADARMO**: (to v prípade, ak sa mi do 3-och týždňov nepodarí Váš byt predat')

KALKULAČKA HODNOTY BYTOV V CELEJ SR (sú v nej štatistické údaje z ministerstva financií)

5 KROKOV AKO ZVÝŠIŤ HODNOTU BYTU (o Home Stagingu)

PôDORYS s kótami (budete ho môcť použiť vo svojom inzeráte)

VIDEOPREHLIADKA (budete ju môcť použiť vo svojom inzeráte) vzor videa, [kliknite TU>>](#)

VIRTUÁLNA REALITA 360°foto : [kliknite TU>>](#)

TIP AKO UŠETRIŤ 48.-€ Z POPLATKU 66.-€ DO KATASTRA (využijete pri Vašom samopredaji)

A navyše Vám ako jeden z mála ponúkam aj **Garanciu predaja**:
Garantujem Vám, že Vašu nehnuteľnosť **predám** výhodnejšie, ako by ste ju predali Vy sami. Ak sa mi to nepodarí, **polovicu** mojej provízie Vám **odovzdám**.

Zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodneme si stretnutie:

Igor Ambrózy Tel.: 0948 22 44 24 , e-mail:
[**igor@ambrozy.sk**](mailto:igor@ambrozy.sk)

[**www.IgorAmbrozy.sk**](http://www.IgorAmbrozy.sk)

Čo teda **robím** také **špeciálne**, čo ma robí realitným **expertom**?

Ja na určenie ceny **používam** cenové mapy, realitný radar, štatistiky predajov, kalkulačku hodnoty bytov, CMA analýzu a zvlášť mám rád metódu „maľovanie čerta na stenu“. Túto milujú aj predávajúci, pomáha im získať až o **10-15%** viac peňazí, ako keby predávali sami. **Osobne** rád **vysvetlím**.

Ja mám nastavený **automatický** export inzerátov na viac ako 150 portálov (to je násobne väčšie množstvo oslovených záujemcov) a tiež ako člen Realitnej únie **spolupracujem** s ďalšími 700 kolegami.

Vyhľadávajú ma kupujúci, aby som im našiel preverenú nehnuteľnosť, takže mám rozsiahlu aktuálnu **databázu** záujemcov.

Často sú to **klienti** zo zahraničia, napr. ľudia pracujúci v Anglicku, Nemecku alebo zdravotné opatrovatelky pracujúce v Rakúsku, ktoré chcú **investovať** do nehnuteľností.

Týmto klientom sa snažím **vyhľadať nehnuteľnosť** podľa ich kritérií a konzultujem to s nimi **osobne**, nie cez inzerciu na slovenských portáloch.

Ponúkam tiež aj **okamžitú** kúpu Vašej nehnuteľnosti v **hotovosti**.

Pracujem so skupinou investorov. Platba ihneď.

Garantujem kvalitu vypracovania **zmlúv** právnikmi Realitnej únie a tiež advokátskou kanceláriou.

Takže preto viem Váš byt **predať** rýchlo, **bezpečne** a za čo **najväčšiu cenu**.

Zdôrazňujem, že moje služby sú pre Vás (pre majiteľa) bezplatné. Províziu platí kupujúci.

Okrem toho pred obhliadkou **preverujem** záujemcov, či majú financie a **ozajstný** záujem kúpiť. **Nepodporujem** realitný turizmus, ani **tipérov** pre vykrádačov bytov. **Setrím** tak Váš čas aj Vaše peniaze.

Vytváram tiež pôdorysy, videoprehliadky a virtuálne reality pomocou **360°foto**.

Štatistiky sú totiž **neúprosne**, podľa nich si majitelia **svojpomocne** predávajú nehnuteľnosti v priemere o **5-10% lacnejšie** ako s realitným expertom.

O mojej odbornej a zodpovednej práci sa môžete presvedčiť aj tu, stačí kliknúť na: **www.IgorAmbrozy.sk** v sekcii **REFERENCIE**.

Ďakujem, že ste sa dočítali až sem a teším sa na stretnutie.

Igor Ambrózy, Váš osobný realitný expert



0948 22 44 24, igor@ambrozy.sk